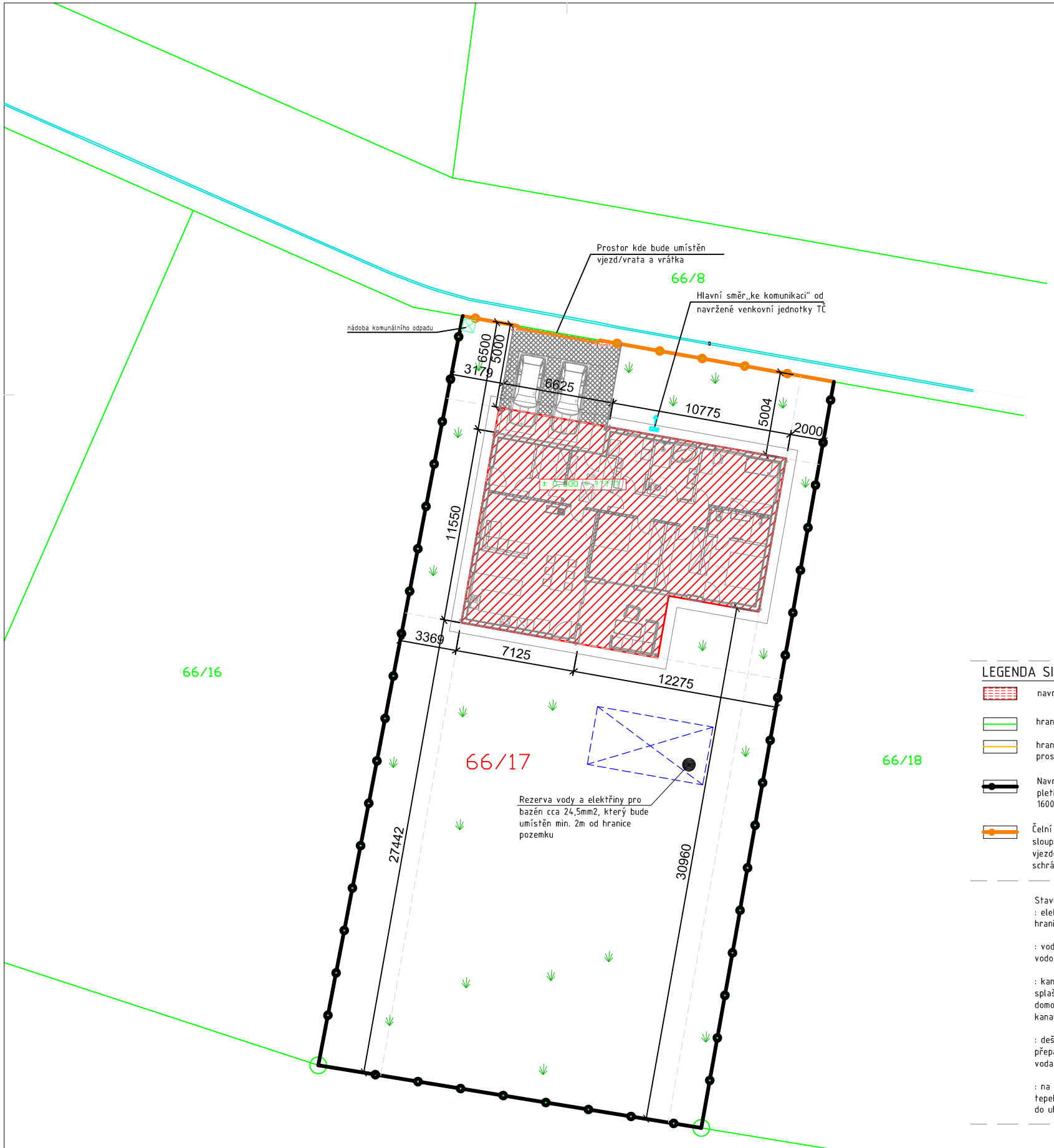



Bilance pozemků a vyjímání ze ZPF:

č.par.: 66/17 druh: orná půda
celková plocha pozemku: 1037 m2

BPEJ 5.22.12: 263,67 m2

## LEGENDA SITUACE:

- navržený objekt RD
- hranice z katastru nemovitosti
- hranice požárně nebezpečného prostoru
- Navržené oplocení pozemku formou ocelových sloupků a systémového pletiva, ve spodní části mohou být umístěny podhrabové desky. Výška 1600-1800mm.
- Čelní oplocení navržené v. 1600-1800mm podezdívka cca. 500mm + sloupové pilíře, výplň poloprůhledná. V oplocení budou umístěna vjezdová vrata, vrátka a prostor pro komunální odpad a domovní schránku. Součástí oplocení budou stávající rozvodné pilíře.
- K — navržený štěrkový prostor kolem domu
- ZD — dlažba
- tráva
- pomocné přímky

Stavba bude připojena:
: elektřina - na pozemku bude umístěn elektroměrový pilíř na hranici pozemku

: vodovod - na pozemku je vyvedena přípojka vodovodu ukončena vodovodní šachtou, přes danou šachtu bude následně napojen RD

: kanalizace - na pozemku investora je umístěna přípojka splaškové kanalizace. Na pozemku investora bude umístěna domovní čistička odpadních vod s přepadem do stávající kanalizační přípojky

: dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky s následným přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora. Dešťová voda bude využita pro zálivku zahrady.

: na pozemku investora bude umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda. Jednotka bude umístěna směrem do ulice.

## MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| - Plocha pozemku 66/17 | 1037m2 - 100% |
| - Zastavěná plocha RD | 206,54m2 - 19,91% |
| - Zpevněná plocha dlažba | cca. 32,63m2 |
| - Uvažovaná plocha budoucího bazénu | cca. 24,5m2 |
| - Celkem zastavěná a zpevněná plocha | 263,67m2 - 25,42% |
| - Zeleň | 773,33m2 - 74,58% |

RD ± 0,000 = ,,,,,, m n.m., Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Firma: | ProjektyDomů s.r.o. | ProjektyDomů s.r.o.<br>Chválenice 17<br>332 05 Chválenice<br>IČ: 02980096 | |
| Adresa: | Chválenice 17, 33205 Chválenice | | |
| Vypracoval: | Novotný Luboš, DiS. | | |
| **Odpovědný projektant:** | **Ing. Arch. Korčák Lubomír** | | |
| Místo: | č.par: 66/17, Obec: Klabava [559911],<br>Katastrální území: Klabava [664880], Okres: Rokycany | | |
| Investor: | Krátká Tereza Mgr. M.A.,<br>V Kamení 644/12, Černice, 32600 Plzeň | Zakázka: | Měřítko: 1:200 |
| | | Formát: 420/630 | Datum: 06/2026 |
| Akce: | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | Stupeň: DSP | Paré: |
| Obsah: | C3 - KOORDINAČNÍ SITUACE | Číslo výkresu<br>C3 | |

# C3 - KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:200